

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, ул.Маслакова, д.6

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	552 442,86	х	552 442,86	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	595,10	61 036,29	595,10	61 036,29	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		66 159,77		66 159,77	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	664,20	5 395,25	664,20	5 395,25	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люковот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отстоков; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		80 498,04		80 498,04	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		91 770,31		91 770,31	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	2 601,20	69 147,53		69 147,53	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт		1,00			
	Ремонт этажных электрощитов	шт		6,00			
	Ремонт дверей, установка пружин в МОП						
	Ремонт задвижек на отопление						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов						
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов						
	Смена отдельных участков (до 2м) стальных трубопроводов	м		4,00			
	Ремонт освещения л/площадок с заменой эл.ламп	шт		37,00			
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	м		64,00			
	Ремонт межпанельных стыков(кв.27)	м2		43,00			
	Окраска входных групп (под.1,2)						
	Окраска цоколя здания	м2		60,00			
	Косметический ремонт подъезда №2						
	Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов	м		4,00			
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.4,37,72)	м		24,00			
	Замена задвижки на отопление	м					
	Установка регулятора температуры на ГВС	шт		1,00			
	Замена канализационных трубопроводов	м		2,00			
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Обслуживание вентиляции	х		81 937,80		81 937,80	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х				0,00	
1.9	Банковские расходы	х		5 189,39		5 189,39	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		8 804,49		8 804,49	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		61 908,56		61 908,56	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		17 500,00		17 500,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		3 095,43		3 095,43	
1.14		х				0,00	
	Итого	х	х	552 442,86	х	552 442,86	